

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Самара

« _____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Поволжский государственный колледж», действующего на основании Устава, в лице директора Гусева Владимира Анатольевича, именуемое в дальнейшем Наймода́тель, с одной стороны, и гражданин (ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании заявления о предоставлении жилого помещения заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймода́тель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ одно койко - место в комнате № _____ общежития по адресу: г. Самара, _____, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации,

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения,

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймода́телем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно - технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймода́телю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов

соседей, требований пожарной безопасности, санитарно – гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при отчислении из ФГОУ СПО «ПГК» (в том числе и по его окончании) освободить и сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) дней Наймодателю, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. В случае отчисления за неуспеваемость или выселения за нарушение правил проживания Нанимателю деньги не возвращаются;

11) производить уборку жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

12) добровольно возмещать причиненный по вине Нанимателя материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития (в случае невозможности определения виновного за причиненный материальный ущерб – ущерб возмещают все жильцы данной секции);

13) при расторжении или прекращении настоящего Договора, при отчислении из ФГОУ СПО «ПГК» освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Нанимателю запрещается:

- 1) без письменного разрешения устанавливать и эксплуатировать в блоках/комнатах электронагревательные приборы;
- 2) курить в комнатах/блоках, общих коридорах, лифтах, а также распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, токсические вещества, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и подобного опьянения;
- 3) самовольно проводить в комнатах ремонты, переустройство и перепланировку, исправления электропроводки;
- 4) оставлять посторонних лиц на ночлег;
- 5) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- 6) хранить и реализовывать наркотические, токсические, сильнодействующие, огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты, другие изъятые из оборота вещи;
- 7) самовольно переселяться из одной комнаты/блока в другую;
- 8) без согласования с администрацией размещать в комнатах/блоках животных;
- 9) совершать на территории и в общежитиях Наймодателя действия, которые могут повлечь применение мер дисциплинарной, материальной, гражданско – правовой, административной, уголовной ответственности.

III. Права и обязанности Наймодателя

8. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги,
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно – гигиеническим, экологическим и иным требованиям,

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в доме, в котором находится жилое помещение,

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения,

4) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях,

5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг,

6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 13 пункта 7 настоящего Договора,

7) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации,

8) За сохранность документов, личных вещей и денег Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора.

10) Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11) Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использование жилого помещения не по назначению;
- 5) грубого нарушения Нанимателем иных обязанностей, предусмотренных разделом II настоящего Договора.

12) Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.

13) В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

14. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

15. Для обучающихся в ОУ среднего профессионального образования размер платы за проживание в общежитии не может превышать 3% от размера стипендии – для бюджетной формы обучения. Для обучающихся на договорной основе - согласно смете.

16. От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей, лица, из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы.

17. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с профкомом студентов (объединенным профкомом), с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.

18. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление,
- освещение по нормам СЭС,
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами,
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем (приложение 2 к настоящему Положению);
- обслуживание лифтов,
- обеспечение постельными принадлежностями, смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней),
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств,
- санобработка мест общего пользования.

19. прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

20. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

21. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

22. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещении с повышенными комфортными условиями (наличие в

комнате напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизоров, компьютерной сети Интернет), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяется перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающему.

VI. Иные условия.

22. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

23. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

24. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель ФГОУ СПО
«Поволжский
государственный
колледж»
443068, г. Самара,
ул. Луначарского, 12

Наниматель

Паспорт серии _____ № _____
выдан _____

дата выдачи _____
Зарегистрирован _____

Настоящий Договор составлен в 2-ух экземплярах, по одному из каждой сторон.

Директор ФГОУ СПО «ПГК»
В.А.ГУСЕВ

« _____ » _____ 20 _____ г.

Подпись _____

« _____ » _____ 20 _____ г.